





# Lageplan

Entwurfsplanung

Nov. 2021

3 Gruppenräume Ü3

3 Kleinräume Ü3

Sanitärraum Ü3

2 Gruppenräume U3

2 Schlafräume U3

2 Sanitäräume U3

Zusätzliche Räume:

Eingangsbereich, Spielfluren

bzw. Treffpunkt und Garderobe

Multifunktionsraum Ü3

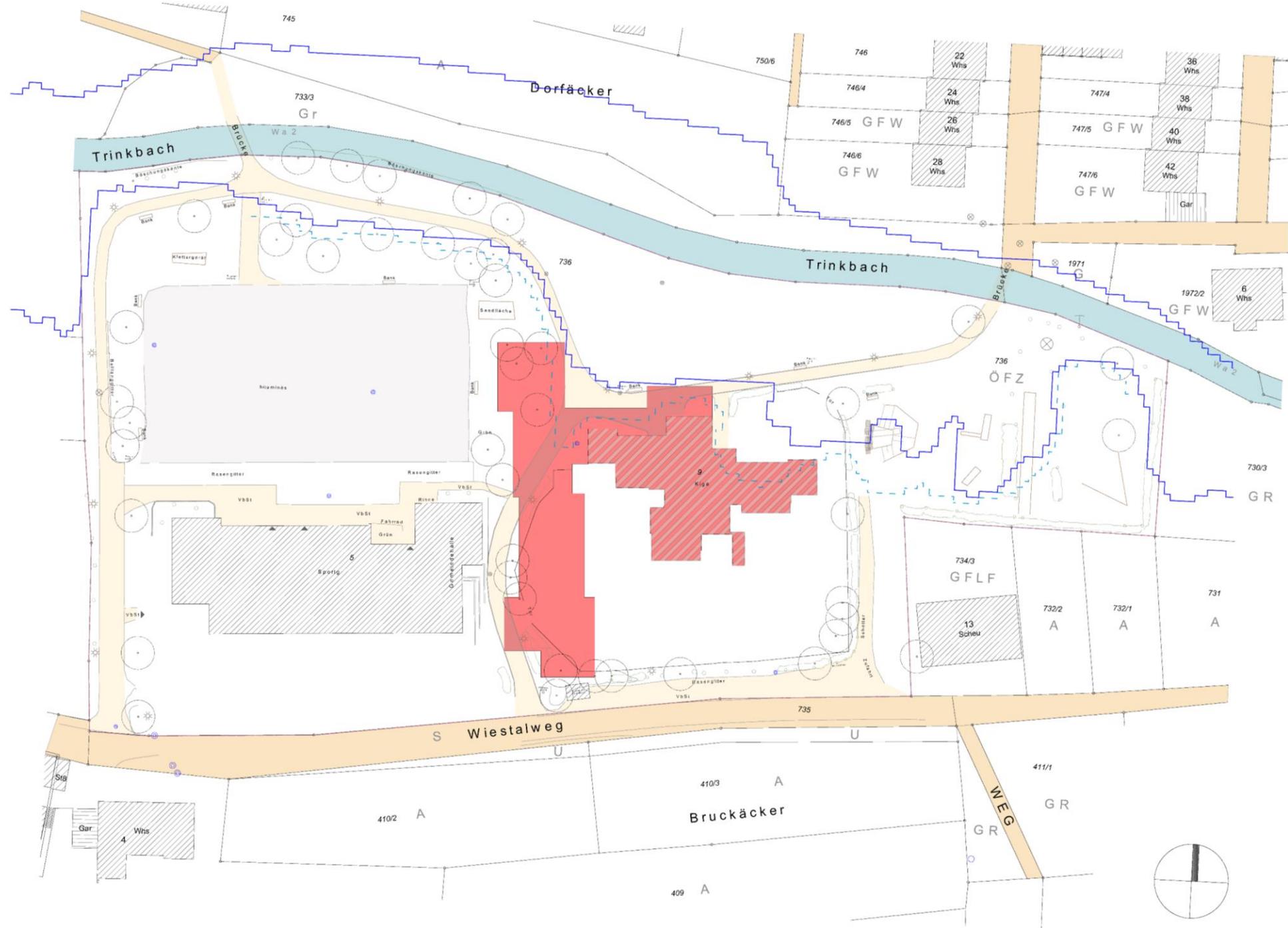
Leitung, Besprechung, Personal

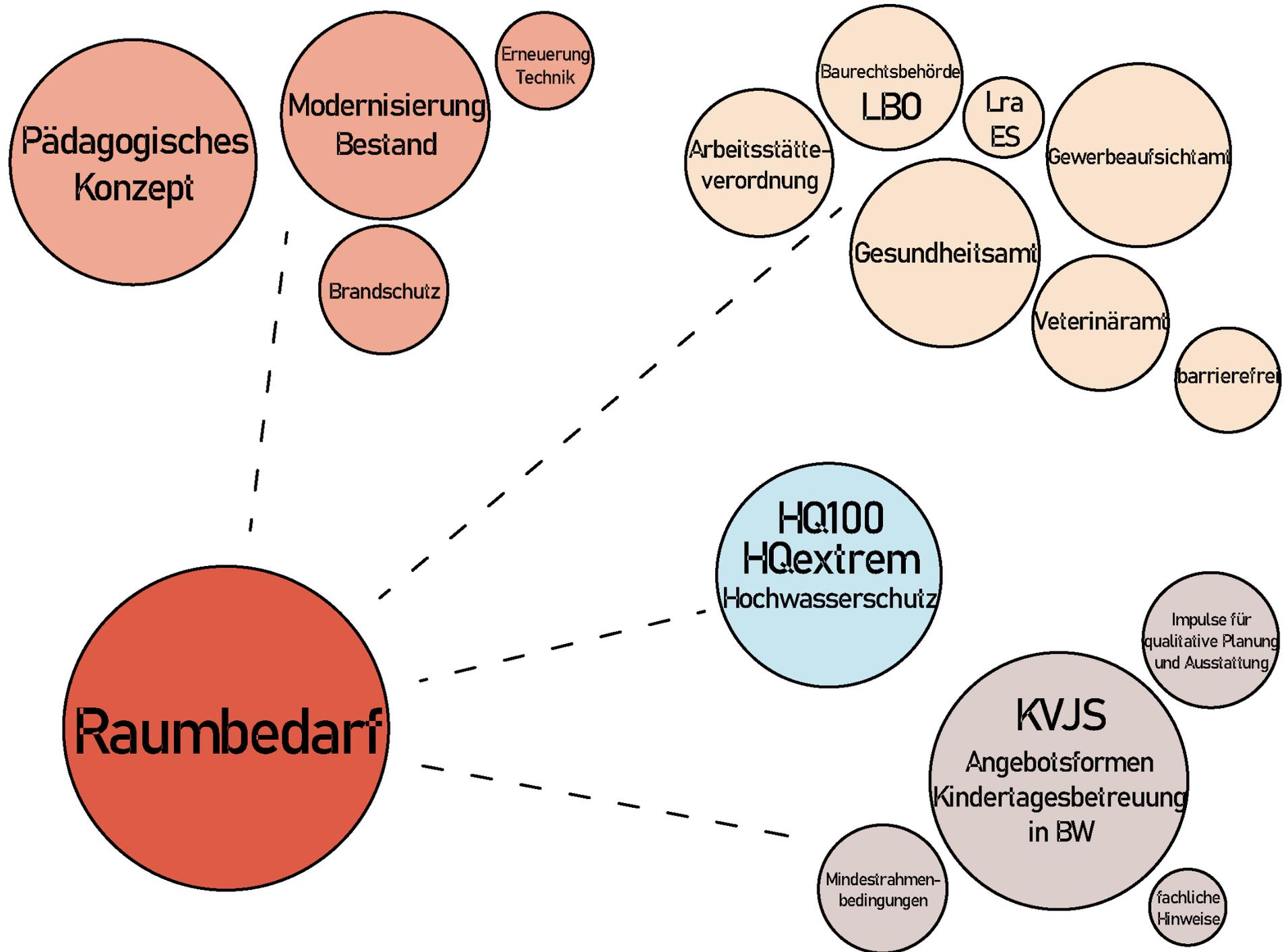
Mehrzweckraum (Essraum Ü3)

Ausgabeküche

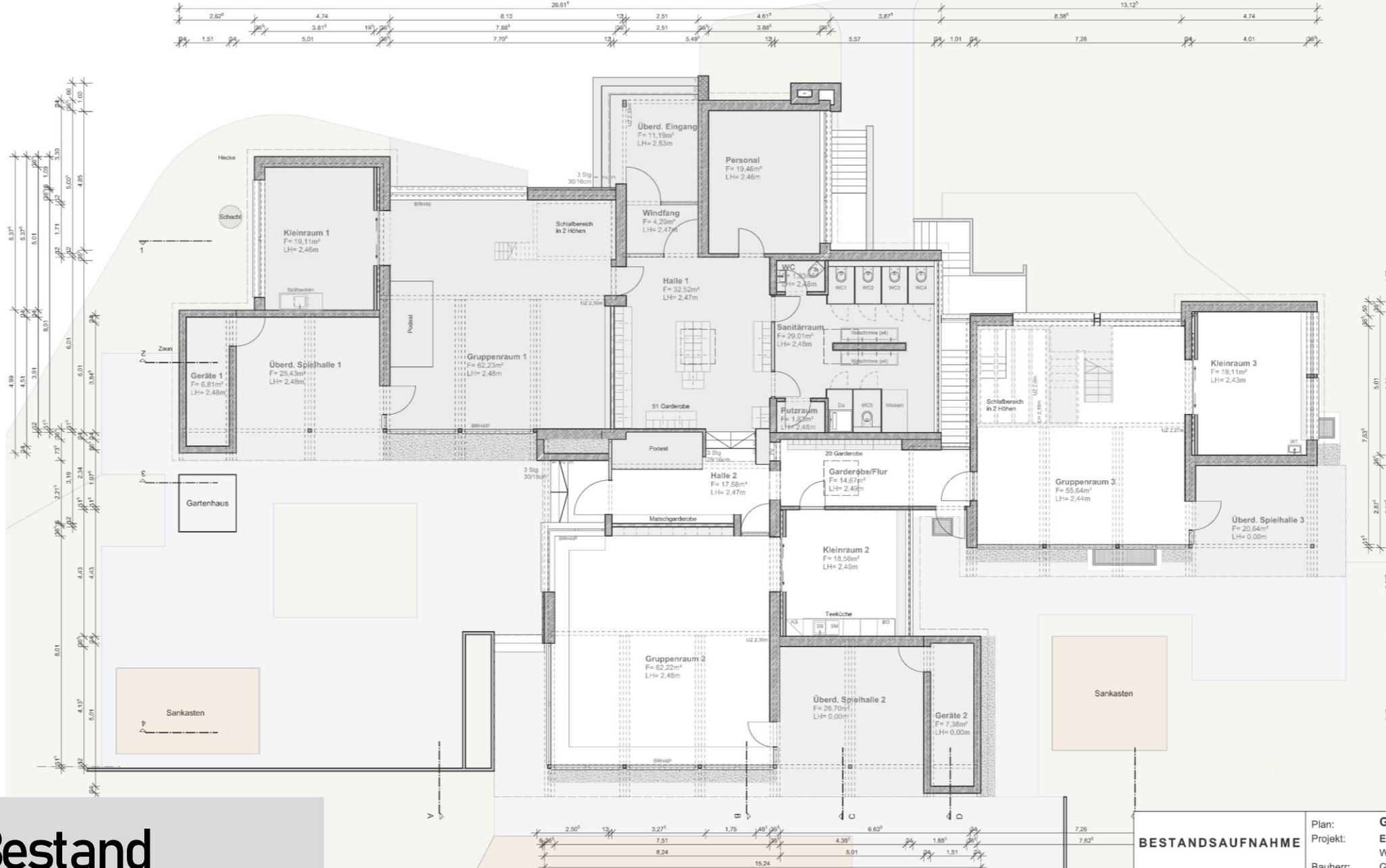
Ergänzung Außenspielfläche U3

Größere Außenspielfläche Ü3





# Bestand Erdgeschoss

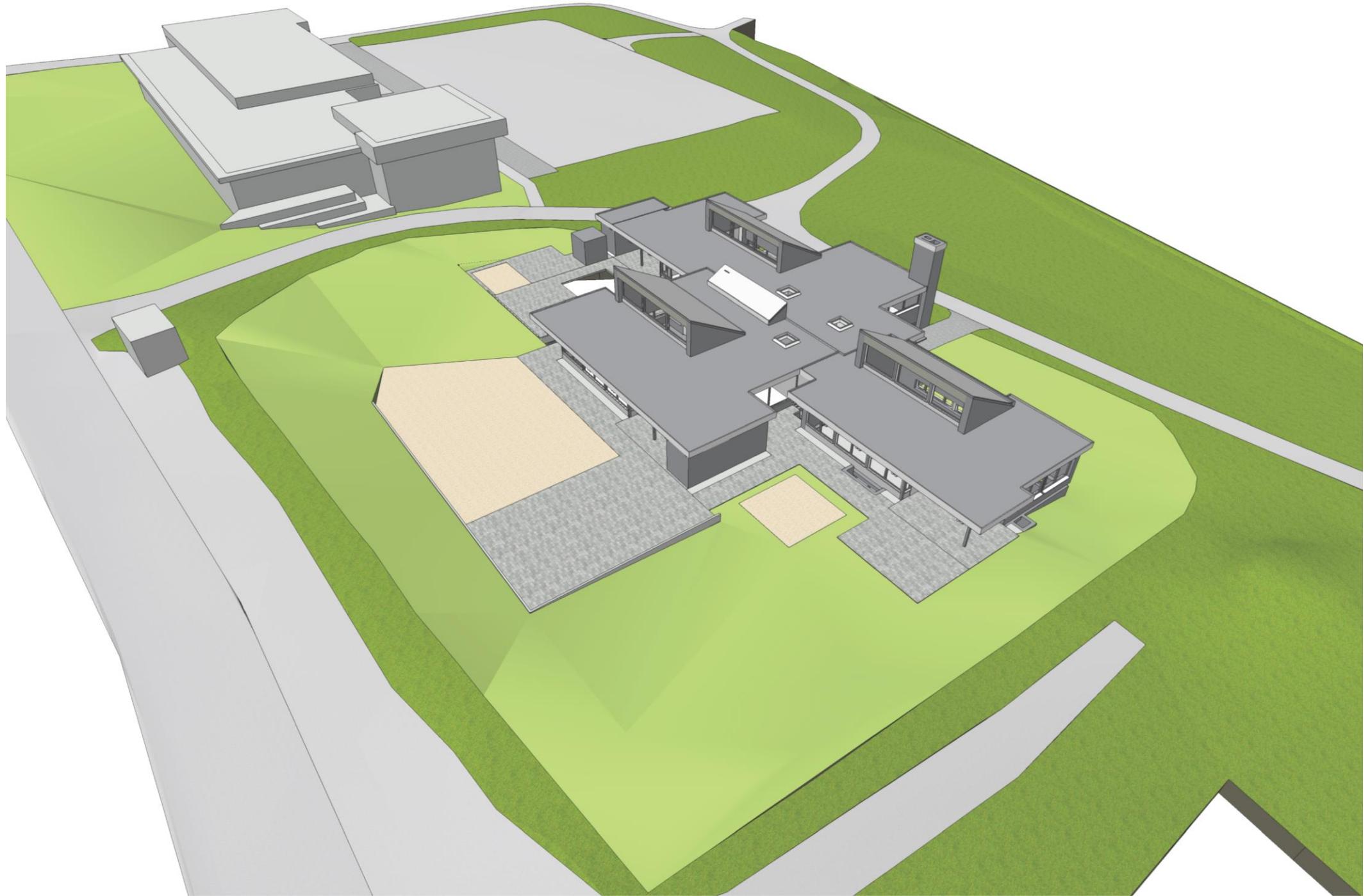


## FLÄCHENBERECHNUNG BESTAND

Erdgeschoss Baujahr 1969	
Überd. Eingang	11,20 m²
Windfang	4,29 m²
Halle 1 / Garderobe	32,52 m²
Halle 2	17,68 m²
Sanitärraum	29,01 m²
WC Erwachsene	1,83 m²
Putzraum	1,83 m²
Personal	19,46 m²
Gruppenraum 1	62,23 m²
Kleinraum 1	19,11 m²
Überd. Spielhalle 1	25,43 m²
Geräteraum 1	6,81 m²
Gruppenraum 2	62,22 m²
Kleinraum 2	18,56 m²
Überd. Spielhalle 2	26,70 m²
Geräteraum 2	7,38 m²
Flur / Garderobe	14,67 m²
Erdgeschoss Baujahr 1991	
Gruppenraum 3	55,64 m²
Kleinraum 3	19,11 m²
Überd. Spielhalle 3	20,64 m²

<b>Summe Innenfläche</b>	<b>372,35 m²</b>
<b>Summe Außenfläche</b>	<b>83,97 m²</b>

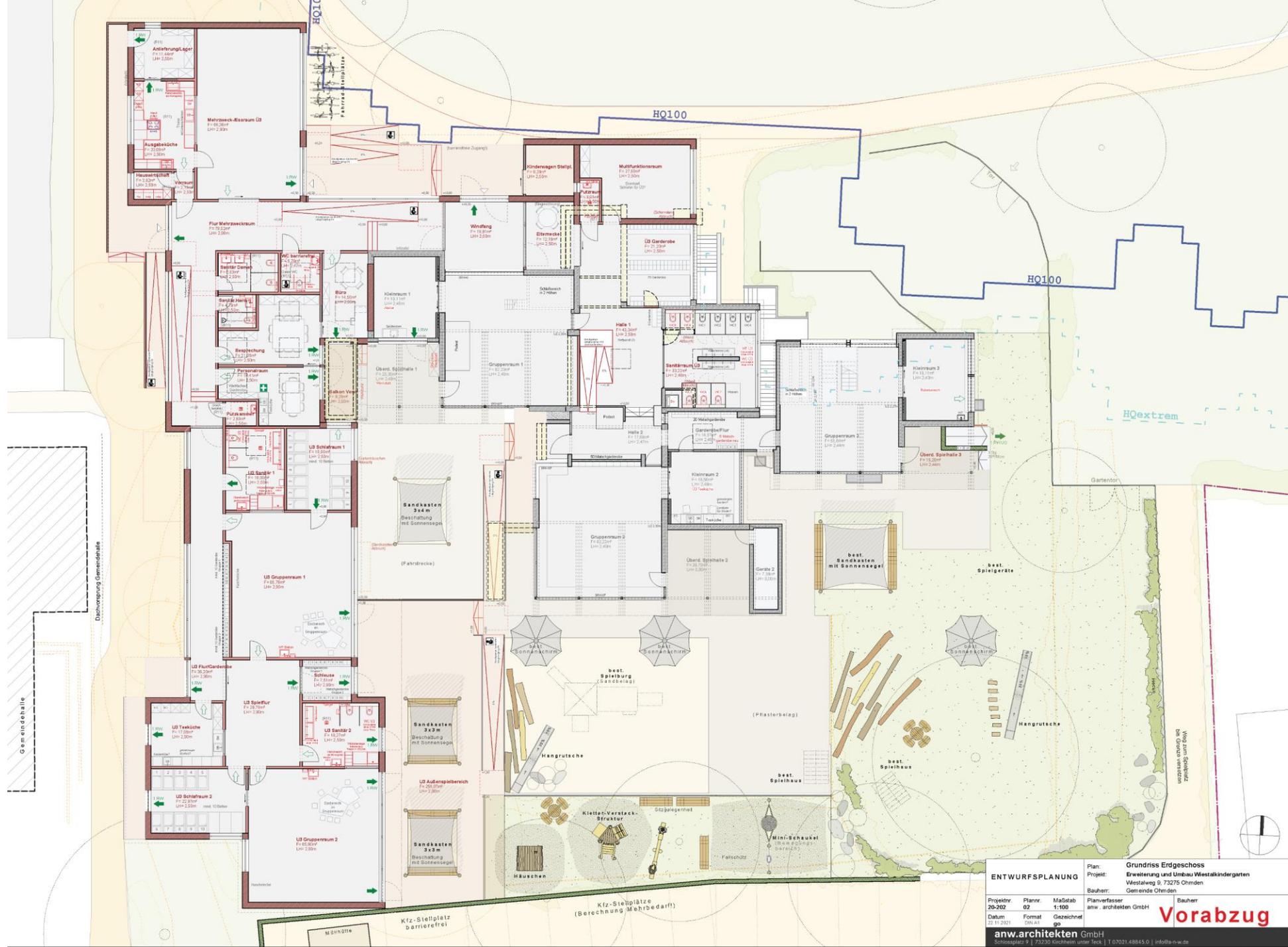
<b>BESTANDSAUFNAHME</b>			Plan:	<b>Grundriss Erdgeschoss</b>
Projektnr.	Plannr.	Maßstab	Projekt:	<b>Erweiterung und Umbau Wiestalkindergarten</b>
20-202	BEST 3	1:100	Bauherr:	<b>Gemeinde Ohmden</b>
Datum	Format	Gezeichnet	Planverfasser	Bauherr
28.10.2021	0,6050m / 0,3500m	go	anw.architekten GmbH	





# Entwurfsplanung

## Erdgeschoss



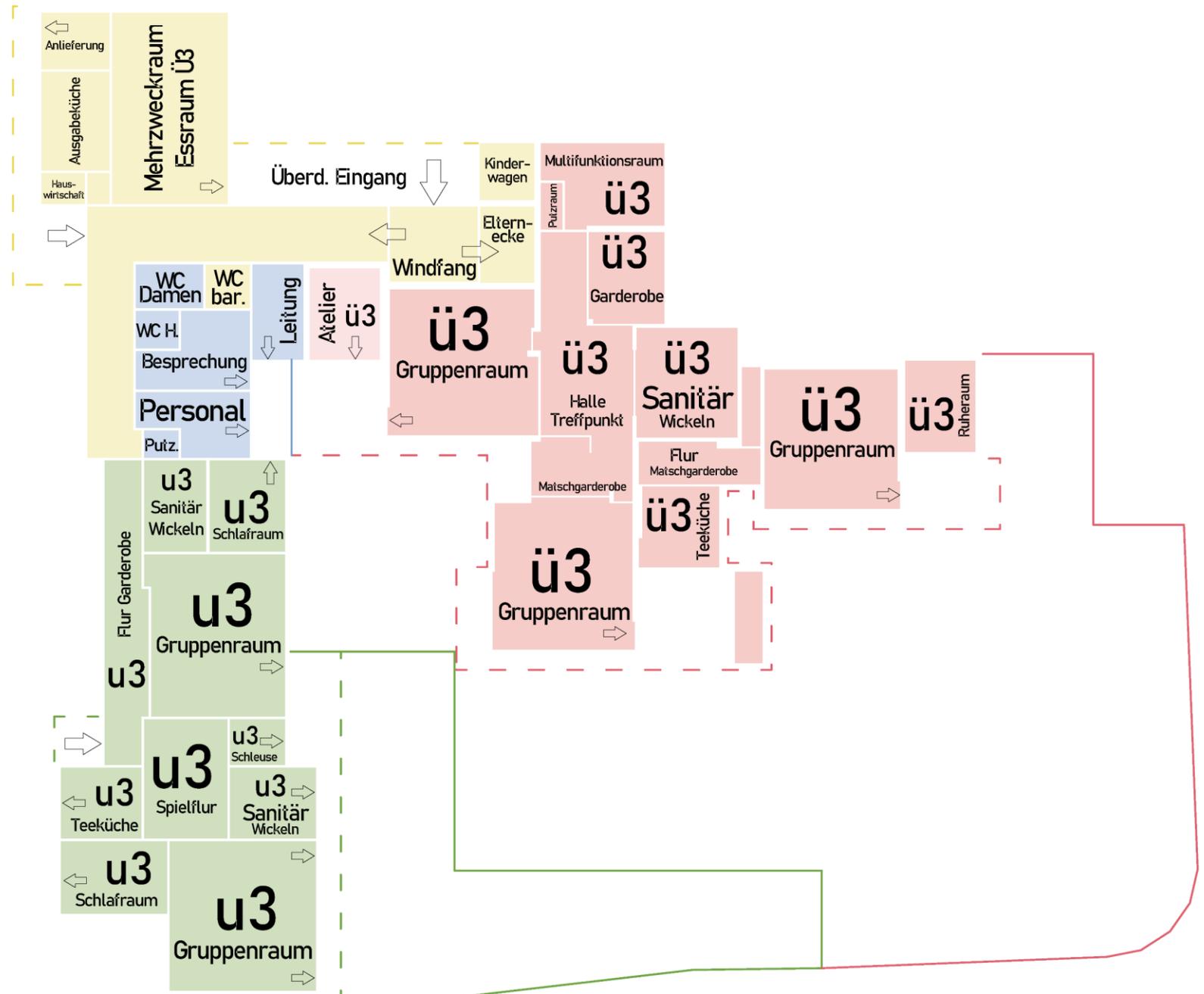
<b>ENTWURFSPLANUNG</b>			Plan: Grundriss Erdgeschoss
Projekt: Erweiterung und Umbau Westkindergarten			Bauherr: Gemeinde Ohmden
Projektnr: 20-202	Plannr: 02	Maßstab: 1:100	Planverfasser: anw.architekten GmbH
Datum: 22.11.2021	Format: DIN A3	Gezeichnet: gg	Bauherr: Vorabzug

Flächen Ü3 – Kinder 3-6 Jahre

Flächen U3 – Kinder 1-3 Jahre

Gemeinsame Flächen

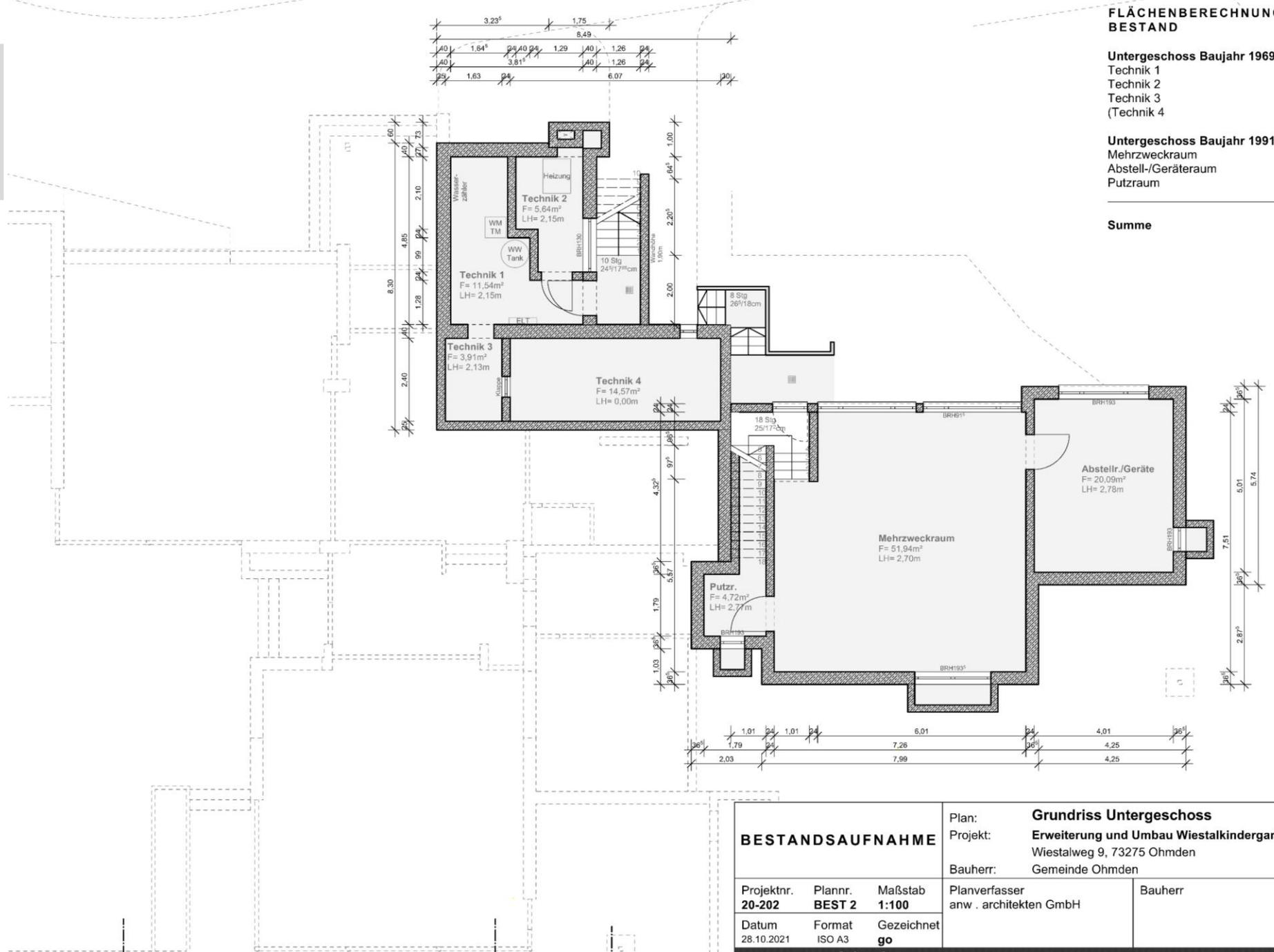
und Personalräume





# Bestand

## Untergeschoss

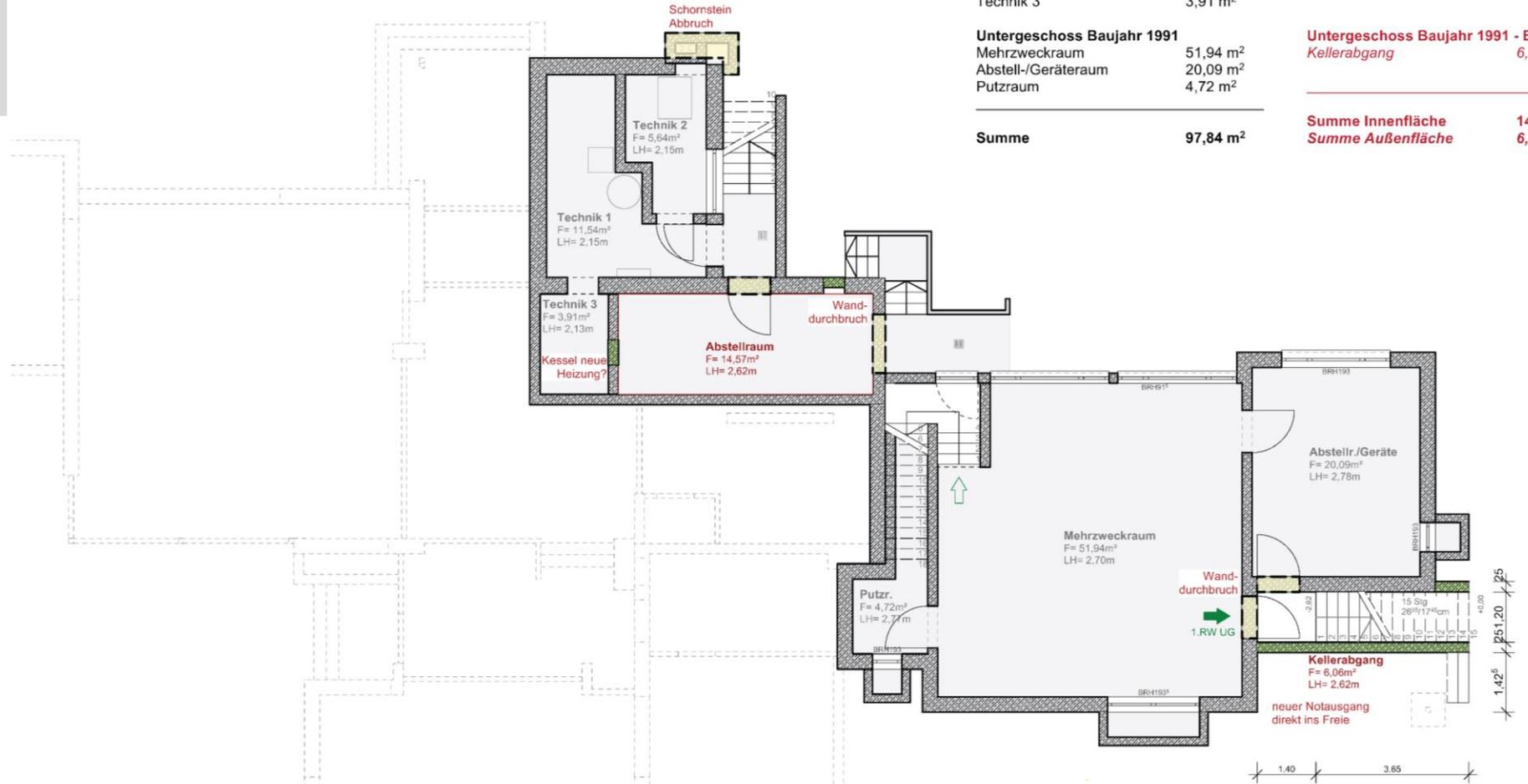


### FLÄCHENBERECHNUNG BESTAND

Untergeschoss Baujahr 1969	
Technik 1	11,54 m <sup>2</sup>
Technik 2	5,64 m <sup>2</sup>
Technik 3	3,91 m <sup>2</sup>
(Technik 4)	14,57 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Untergeschoss Baujahr 1991	
Mehrzweckraum	51,94 m <sup>2</sup>
Abstell-/Geräteraum	20,09 m <sup>2</sup>
Putzraum	4,72 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Summe</b>	<b>112,41 m<sup>2</sup></b>

<b>BESTANDSAUFNAHME</b>	Plan:	<b>Grundriss Untergeschoss</b>	
	Projekt:	<b>Erweiterung und Umbau Wiestalkindergarten</b>	
	Bauherr:	Gemeinde Ohmden	
Projektnr. <b>20-202</b>	Plannr. <b>BEST 2</b>	Maßstab <b>1:100</b>	Planverfasser anw . architekten GmbH
Datum 28.10.2021	Format ISO A3	Gezeichnet go	Bauherr

# Entwurfsplanung Untergeschoss



## FLÄCHENBERECHNUNG UG BESTAND

### Untergeschoss Baujahr 1969

Technik 1	11,54 m <sup>2</sup>
Technik 2	5,64 m <sup>2</sup>
Technik 3	3,91 m <sup>2</sup>

### Untergeschoss Baujahr 1991

Mehrzweckraum	51,94 m <sup>2</sup>
Abstell-/Geräte	20,09 m <sup>2</sup>
Putzraum	4,72 m <sup>2</sup>

**Summe** 97,84 m<sup>2</sup>

## FLÄCHENBERECHNUNG UG ENTWURF ERWEITERUNG UND UMBAU

### Untergeschoss Baujahr 1969 - Umbauflächen

Abstellraum	14,57 m <sup>2</sup>
-------------	----------------------

### Untergeschoss Baujahr 1991 - Erweiterung

Kellerabgang	6,06 m <sup>2</sup>
--------------	---------------------

**Summe Innenfläche** 14,57 m<sup>2</sup>

**Summe Außenfläche** 6,06 m<sup>2</sup>

## ENTWURFSPLANUNG

Plan: **Grundriss Untergeschoss**  
 Projekt: **Erweiterung und Umbau Wiestalkindergarten**  
 Bauherr: **Gemeinde Ohmden**

Projektnr. **20-202**  
 Plannr. **01**  
 Maßstab **1:100**

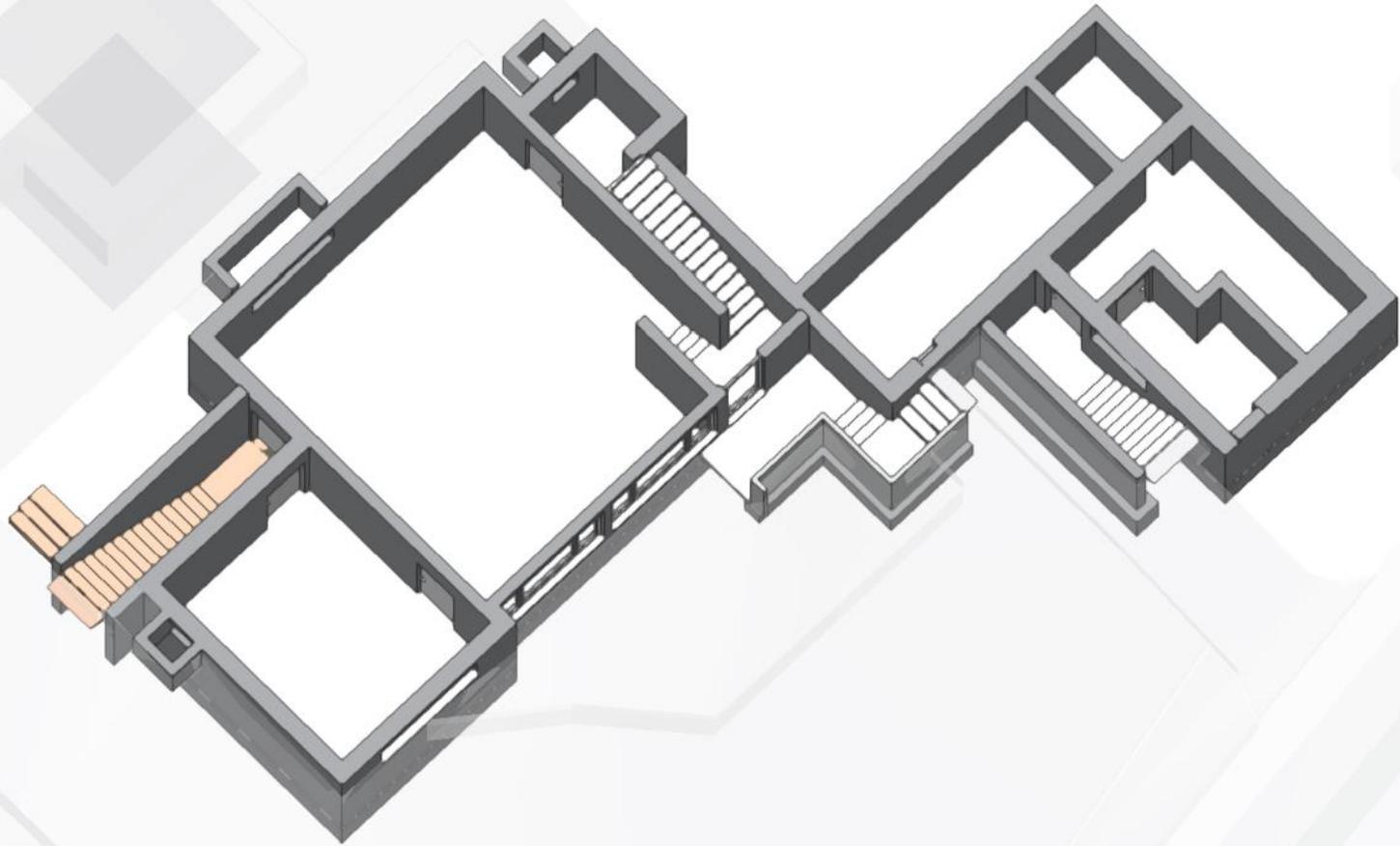
Planverfasser  
**anw . architekten GmbH**

Bauherr

Datum **22.11.2021**  
 Format **DIN A3**  
 Gezeichnet **go**

**anw.architekten GmbH**

Schlossplatz 9 | 73230 Kirchheim unter Teck | T 07021.48845.0 | info@a-n-w.de



# Sanierung

Bestand



## Dachsanierung

Bodenbeläge

Akustische Maßnahmen

Erneuerung der Heizung

Antipanik

Schlösser/Drückergarnituren

Arbeiten nicht kompatibel mit normalem  
Kindergartenbetrieb!

-- Bauabschnitte --

Erweiterung – Sanierung Bestand

Fördermittel aus Landessanierungsprogramm

# weiterer Ablauf

**1- Raumbedarf mit zuständigen Behörden und Nutzern definieren.  
Entwurfsplanung, Flächenberechnung.**

2- Bauantrag einreichen.

3- Sanierungsumfang definieren.

4- Kostenberechnung nach DIN 276.

5- Werkplanung.

6- Ausschreibung der Gewerke.

7- Vergabe.

8- Bauen.

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

**anw.architekten** GmbH

Schlossplatz 9 | 73230 Kirchheim unter Teck | T 07021.48845.0 | [info@a-n-w.de](mailto:info@a-n-w.de)