

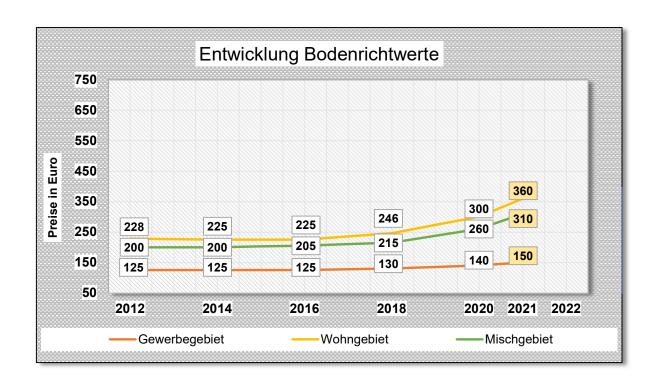
Ohmden



Strukturdaten: (2020)

Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg / LRA ES

Gemeindegebiet:	Gemarkungsfläche	555 ha
	Siedlungs- und Verkehrsfläche	86 ha
	Landwirtschaftsfläche	306 ha
	Waldfläche	155 ha
Bevölkerung:	Einwohnerzahl	1.715
	davon Ausländer	142
Erwerbstätigkeit:	Arbeitsplätze am Ort	84
	Berufseinpendler	63
	Berufsauspendler	685
Wohnungsbau:	Wohngebäude	570
	Bestand an Wohnungen	801
	Veränderungen Wohngebäude zum Vorjahr	+ 0,2%





Gesamtstatistik

Quelle: Selektierte Kaufverträge (01.01.2021 bis 31.12.2021)

Verträge:	Gesamtzahl der Kaufverträge	1/

Fläche / Preis:	Gesamte verkaufte Fläche	22.860 qm
	Gesamte Kaufpreissumme	2.726.005 €

Statistik Bauland:Grundstücksfläche gesamt2.430 qmGrößte Grundstücksfläche756 qm

Kleinste Grundstücksfläche 216 qm Durchschnittsfläche 405 qm

Niedrigster Bodenpreis 225 €/qm Höchster Bodenpreis 430 €/qm

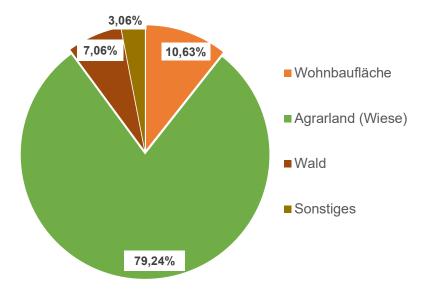
342 €/qm

Statistik Agrarland: Fläche Grünland 18.115 qm

Mittlerer Bodenpreis

Fläche Acker 0 qm Fläche Wald 1.615 qm Sonstige 700 qm

Gesamtstatistik - Flächen





BODENRICHTWERTE für Wohnbauflächen (Ohmden)

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche/qm	WGFZ	Wert/qm
18251001	Grubäcker	W	600		380,-€
18251002	Weitgassbett	W	600		340,-€

BODENRICHTWERTE für Mischgebietsflächen

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche/qm	WGFZ	Wert/qm
18252001	Ortskern	М	600		280,-€
18252002	Dorfwiesenweg	M	600		340,-€

BODENRICHTWERTE für Gewerbeflächen

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche/qm	WGFZ	Wert/qm
18253001	Am Berbach	G	1.000		150,-€

BODENRICHTWERTE für sonstige Flächen

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche/qm	WGFZ	Wert/qm
18258701	Friedhof	FH			30,-€
18258501	Wiestalhalle	SPO			60,-€
18258502	Sportgelände	SPO			15,-€
18258503	Golfplatz	SPO			4,-€

BODENRICHTWERTE für den Außenbereich

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Wert/qm
18257201	Lehenwiesen	GR	1,00 €
18257101	Lehenwiesen	Α	1,50 €
18257202	Lange Wiesen / Bergteile	GR	0,90 €
18257102	Lange Wiesen / Bergteile	А	1,35 €
18257203	Hofhalde	GR	0,50 €
18257103	Hofhalde	А	0,75€
18257204	Steinäcker	GR	0,90 €
18257104	Steinäcker	А	1,35 €
18257205	Haselmausloch	GR	0,75€
18257105	Haselmausloch	A	1,15€
18257206	Morgen	GR	1,10 €
18257106	Morgen	А	1,70 €
18257207	Weiläcker / Vordere Au	GR	0,80 €
18257107	Weiläcker / Vordere Au	А	1,20 €



Zone	Bezeichnung	Nutzung	Wert/qm
18256001	Lehenwiesen	F	0,50 €
18256002	Forst- / Waldflächen - Lange / Wiesen / Bergteile	F	0,50 €
18256003	Forst- / Waldflächen - Hofhalde	F	0,50 €
18256004	Forst- / Waldflächen - Steinäcker	F	0,50 €
18256005	Forst- / Waldflächen - Haselmausloch	F	0,50 €
18256006	Forst- / Waldflächen - Morgen	F	0,50 €
18256007	Forst- / Waldflächen - Weiläcker / Vordere Au	F	0,50 €

BODENRICHTWERTE für Wohnbauflächen im Außenbereich

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Ergänzung	Wert/qm
18254901	Lindenhof I	s	ASB	60,-€
18254902	Lindenhof II	S	ASB	60,-€
18254903	Lindenhof III	S	ASB	60,-€
18254904	Lindenhof IV	S	ASB	60,-€
18254905	Lindenhof V	S	ASB	60,-€
18254906	Talhof I	S	ASB	60,-€
18254907	Talhof II	S	ASB	60,-€

BODENRICHTWERTE für Bauerwartungsland / Rohbauland

Zone	Bezeichnung	Nutzung	Fläche/qm	WGFZ	Wert/qm
18251003	Grubäcker II	W, E			38,- €

BODENRICHTWERTE für Entwicklungsflächen

Zone	Bezeichnung		Nutzung	Wert/qm
18257901	Grubäcker III	LF	Entw-EU	1,00 €
18257902	Böhmle	LF	Entw-EU	0,80 €
18257903	Halden	LF	Entw-EU	1,00 €
18257904	Raingärten	LF	Entw-EU	0,80 €
18257905	Leimhecken	LF	Entw-EU	1,10 €
18257906	Hofäcker	LF	Entw-EU	0,50 €