100 200 300 400 m

N

1,70 LF (18257106)
A

1,10 LF (18257206)
GR

0,50 LF (18256006)
F

1,15 LF (18257105)
A

0,75 LF (18257205)
GR

0,50 LF (18256005)
F

1,35 LF (18257104)
A

0,90 LF (18257204)
GR

0,50 LF (18256004)
F

0,75 LF (18257103)
A

0,50 LF (18257906)
GR

0,50 LF (18257203)
GR

0,50 LF (18256003)
F

1,10 LF (18257905)
GR

150 B ebf (18253001)
G f1000

30 SF (18258701)
FH

280 B ebf (18252001)
M f600

340 B ebf (18252002)
M f600

60 SF (18258501)
SPO

15 SF (18258502)
SPO

60 B ebp (18254903)
S ASB

60 B ebp (18254904)
S ASB

60 B ebp (18254901)
S ASB

60 B ebp (18254905)
S ASB

60 B ebp (18254902)
S ASB

1,20 LF (18257107)
A

0,80 LF (18257207)
GR

0,50 LF (18256007)
F

4 SF (18258503)
SPO

38 E ebf (18251003)
W

380 B ebf (18251001)
W f600

1 LF (18257901)
GR

60 B ebp (18254906)
S ASB

60 B ebp (18254907)
S ASB

0,80 LF (18257904)
GR

0,80 LF (18257902)
GR

340 B ebf (18251002)
W f600

1 LF (18257903)
GR

1,35 LF (18257102)
A

0,90 LF (18257202)
GR

0,50 LF (18256002)
F

1,50 LF (18257101)
A

1 LF (18257201)
GR

0,50 LF (18256001)
F

Nebel
Hinterer Bettenhart
Kannengießer
Breitenloh
Bolzhäuser
Lehenhölzer
Haselmausloch
Wiesläcker
Jesinger Holzäcker
Äußeres Tal
Steinäcker
Ameisen
Brudebett
Lauchbett
Höhe
Buchhalde
Hofäcker
Holzäcker
Hofhalde
Hofwiesen
Teile
Stahläcker
Heuschrecken
Trailhalde
Brühl
Zweigleswiesen
Zweiglesbettle
Lange Äcker
Gogel
Gärtles-wiesen
Hölzles-wiesen
Lange Wiesen
Heiligen-wiesen
Häldle
Berbach
Berbachhalde
Berbachhalden
Lauchbett
Erlen
Rinnle
Wiesen
Kuhwasen
Pippendorf
Gaisenholz
Neubruch
Alte Teile
Weiläcker
Hintere Au
Auchtert
Benzbetten
Morgen
Fenf Lauchert
Vordere Au
Halden
Langes Belt
Herbstbelt
Grubäcker
Turmwinkel
Rauhbüsch
Gemeindeteile
Gemeindeäcker
Jesinger Bad
Ottenau
Bodenwiesen
Bunzenberg
Runswiesen
Hohe Wiesen
Schäfering
Trinkbach
Gäbelesäcker
Gäbelesäcker
Janetts-äcker
Letten
Lehenwiesen
Mergelen
Krumme
Dorfäcker
Bruckäcker
Bruckwiesen
Schneiderin
Steighalde
Rote Halden
Berg
Bergteile
Saffersberg
Eselsäcker
Krumme Äcker
Steig
Hintere Bergäcker
Hintere Halden
Hufäcker
Gärtles-wiesen
Lange Wiesen
Heiligen-wiesen
Totenwiesen
Flachsäcker
Baumäcker
Weingartäcker
Kreben
Gemeindewasen
Wasenäcker
Leimengruben
Wasen
Gemeinde-teile
Reiterschle
Gründen
Steinwiesen
Blinde Seegasse
Freitag
Ofenwiesen
Frauenholz
Süssenloh
Achalmgw Straße
Jesinger Straße
Gäbelesäcker
Äcker
Letten
Gäbelesäcker
Lehenwiesen
Ofenwiesen
Bunzenberg
Trinkbach
Schäfering
Hohe Wiesen
Runswiesen
Turmwinkel
Rauhbüsch
Gemeindeäcker
Gemeindeäcker
Gemeindeteile
Jesinger Bad
Ottenau
Bodenwiesen
Bunzenberg
Gemeindeteile
Neubruch
Kuhwasen
Pippendorf
Gaisenholz
Gaisenholz
Gaisenholz
Bolzhäuser
Bolzhäuser
Bolzhäuser
Bolzhäuser
Bolzhäuser
Bolzhäuser
Lehenhölzer
Lehenhölzer
Nebel
Hinterer Bettenhart
Kannengießer
Breitenloh
Haselmausloch
Jesinger Holzäcker
Steinäcker
Ameisen
Brudebett
Lauchbett
Höhe
Buchhalde
Hofäcker
Holzäcker
Hofhalde
Hofwiesen
Teile
Stahläcker
Heuschrecken
Trailhalde
Brühl
Zweigleswiesen
Zweiglesbettle
Lange Äcker
Gogel
Gärtles-wiesen
Hölzles-wiesen
Lange Wiesen
Heiligen-wiesen
Häldle
Berbach
Berbachhalde
Berbachhalden
Lauchbett
Erlen
Rinnle
Wiesen
Kuhwasen
Pippendorf
Gaisenholz
Neubruch
Alte Teile
Weiläcker
Hintere Au
Auchtert
Benzbetten
Morgen
Fenf Lauchert
Vordere Au
Halden
Langes Belt
Herbstbelt
Grubäcker
Turmwinkel
Rauhbüsch
Gemeindeteile
Gemeindeäcker
Jesinger Bad
Ottenau
Bodenwiesen
Bunzenberg
Runswiesen
Hohe Wiesen
Schäfering
Trinkbach
Gäbelesäcker
Gäbelesäcker
Janetts-äcker
Letten
Lehenwiesen
Mergelen
Krumme
Dorfäcker
Bruckäcker
Bruckwiesen
Schneiderin
Steighalde
Rote Halden
Berg
Bergteile
Saffersberg
Eselsäcker
Krumme Äcker
Steig
Hintere Bergäcker
Hintere Halden
Hufäcker
Gärtles-wiesen
Lange Wiesen
Heiligen-wiesen
Totenwiesen
Flachsäcker
Baumäcker
Weingartäcker
Kreben
Gemeindewasen
Wasenäcker
Leimengruben
Wasen
Gemeinde-teile
Reiterschle
Gründen
Steinwiesen
Blinde Seegasse
Freitag
Ofenwiesen
Frauenholz
Süssenloh
Achalmgw Straße
Jesinger Straße

Gemeinsamer Gutachterausschuss
im Landkreis Esslingen

Gemeinde Ohmden

Boden-richtwert (€/m²)	Entwicklungs-zustand	Beitrags-situation	Bodenrichtwertnummer (9-stellig)
350	B	ebf	(12345678)
W		WGFZ0,6	f150
Art der Nutzung		Wertrelevante Geschoss-flächenzahl	Fläche des Bodenrichtwert-grundstücks (m²)

Zeichenerklärung
- Richtwertzonen
- 0 - 9 €/m²
- 10 - 24 €/m²
- 25 - 49 €/m²
- 50 - 74 €/m²
- 75 - 99 €/m²
- 100 - 149 €/m²
- 150 - 199 €/m²
- 200 - 249 €/m²
- 250 - 299 €/m²
- 300 - 349 €/m²
- 350 - 399 €/m²
- 400 - 449 €/m²
- 450 - 499 €/m²
- 500 - 549 €/m²
- 550 - 599 €/m²
- 600 - 649 €/m²
- 650 - 699 €/m²
- 700 - 749 €/m²
- 750 - 799 €/m²
- 800 - 849 €/m²
- 850 - 899 €/m²
- 900 - 949 €/m²
- 950 - 999 €/m²
- Über 1000 €/m²
- Sanierungsgebiet
- Waldflächen

Entwicklungszustand

B	Baureifes Land
R	Rohbauland
E	Bauerwartungsland
LF	Fläche der Land- oder Forstwirtschaft
SF	Sonstige Fläche

Beitragssituation

ebf	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbetragsfrei und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht
ebp	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbetragspflichtig und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht
frei	beitragsfrei

Art der Nutzung

W	Wohnbaufläche
M	Gemischte Baufläche
G	Gewerbliche Baufläche
S	Sonderbaufläche
GB	Baufläche für Gemeinbedarf
L	Landwirtschaftliche Fläche
A	Acker
GR	Grünland
F	Forstwirtschaftliche Fläche
KGA	Kleingartenfläche
SPO	Sportfläche
FH	Friedhof

Bodenrichtwerte Stichtag 01.01.2022

Abweichungen vom Richtwert ergeben sich für das einzelne Grundstück beispielsweise durch Lage, Entwicklungs- und Erschließungszustand, Grundstücksgröße und Form, Neigung und Bodenbeschaffenheit.
Altlasten und Hochwassergefährdung sind, sofern vorhanden, nicht im Richtwert enthalten.

Weitere Erläuterungen im Grundstücksmarktbericht.

Maßstab: 1 : 5000
Erstellt am: 30.06.2022
Erstellt von: Gemeinsamer Gutachterausschuss

Auszug aus dem GIS des GUA im Landkreis Esslingen. Vervielfältigungen dürfen nicht an Dritte abgegeben werden!
© Geobasisdaten (ALKIS): LGL-BW, www.lgl-bw.de
© Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen