Gemeinsamer Gutachterausschuss
im Landkreis Esslingen

Gemeinde Ohmden

Boden-richtwert (€/m²)	Entwicklungs-zustand	Beitrags-situation	Bodenrichtwertnummer (8-stellig)
350	B	ebf	(12345678)
W	WGFZ0,6	f150	
Art der Nutzung	Wertrelevante Geschoss-flächenzahl	Fläche des Bodenrichtwert-grundstücks (m²)	

Zeichenerklärung

▬	Richtwertzonen
🟩	0 - 9 €/m²
🟩	10 - 24 €/m²
🟩	25 - 49 €/m²
🟩	50 - 74 €/m²
🟩	75 - 99 €/m²
🟨	100 - 149 €/m²
🟨	150 - 199 €/m²
🟨	200 - 249 €/m²
🟧	250 - 299 €/m²
🟧	300 - 349 €/m²
🟧	350 - 399 €/m²
🟥	400 - 449 €/m²
🟥	450 - 499 €/m²
🟥	500 - 549 €/m²
🟥	550 - 599 €/m²
🟥	600 - 649 €/m²
🟪	650 - 699 €/m²
🟪	700 - 749 €/m²
🟪	750 - 799 €/m²
🟪	800 - 849 €/m²
🟪	850 - 899 €/m²
🟦	900 - 949 €/m²
🟦	950 - 999 €/m²
🟦	Über 1000 €/m²
- -	Sanierungsgebiet
🟩	Waldflächen

Entwicklungszustand

B	Baureifes Land
R	Rohbauland
E	Bauerwartungsland
LF	Fläche der Land- oder Forstwirtschaft
SF	Sonstige Fläche

Beitragssituation

ebf	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbetragsfrei und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht
ebp	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbetragspflichtig und beitragspflichtig nach Kommunalabgabenrecht
frei	beitragsfrei

Art der Nutzung

W	Wohnbaufläche
M	Gemischte Baufläche
G	Gewerbliche Baufläche
S	Sonderbaufläche
GB	Baufläche für Gemeinbedarf
L	Landwirtschaftliche Fläche
A	Acker
GR	Grünland
F	Forstwirtschaftliche Fläche
KGA	Kleingartenfläche
SPO	Sportfläche
FH	Friedhof

Bodenrichtwerte Stichtag 01.01.2022

Abweichungen vom Richtwert ergeben sich für das einzelne Grundstück beispielsweise durch Lage, Entwicklungs- und Erschließungszustand, Grundstücksgröße und Form, Neigung und Bodenbeschaffenheit.
Altlasten und Hochwassergefährdung sind, sofern vorhanden, nicht im Richtwert enthalten.

Weitere Erläuterungen im Grundstücksmarktbericht.

Maßstab:	1 : 5000
Erstellt am:	30.06.2022
Erstellt von:	Gemeinsamer Gutachterausschuss

Auszug aus dem GIS des GUA im Landkreis Esslingen. Vervielfältigungen dürfen nicht an Dritte abgegeben werden!

© Geobasisdaten (ALKIS): LGL-BW, www.lgl-bw.de

© Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen