

## **Bericht aus der Gemeinderatsitzung am 24.10.2022**

### **TOP 1**

#### **Gemeindewald Ohmden - Forstbetriebsplan 2023**

Försterin Julia Usenbenz stellte den Forstbetriebsplan 2023 für den Gemeindewald vor. Im Wesentlichen wird auch im kommenden Jahr in die Jungbestandspflege und die Kultursicherung der Wälder investiert.

Sie berichtete von der sehr gut besuchten Waldführung im September 2022 und möchte diese auch in den kommenden Jahren wieder anbieten.

Ebenso erläuterte Frau Usenbenz, dass der Holzverkauf im kommenden Jahr nicht wie in den vergangenen Jahren durch das Bestellverfahren erfolgen wird. Da eine sehr hohe Nachfrage an Brennholz erwartet wird, wird die Versteigerung der Festmeter empfohlen, um allen Interessenten die gleiche Chance zu bieten. Näheres hierzu wird zu gegebenem Zeitpunkt bekannt gegeben.

Der Gemeinderat konnte dem vorgestellten Forstbetriebsplan 2023 einstimmig zustimmen.

### **TOP 2**

#### **Kanalsanierung 2022/2023 (EKVO) - Vergabebeschluss**

In Folge der Ausschreibung der Arbeiten für die Kanalsanierung 2022/2023 in der Gemeinde konnten die Arbeiten an den Bieter mit dem niedrigsten Angebot, die Firma Diring & Scheidel Rohrsanierung GmbH & Co. KG zum Angebotspreis von 218.747,11 € vergeben werden.

### **TOP 3**

#### **Projektentwicklung Ortsmitte Ohmden - Beauftragung Bauaufnahme und Baukartierung Gebäude Zeller Straße 6 - Vorstellung Büro fai architekten welz+partner, Göppingen**

Für das Projekt Ortsmitte Ohmden wurde die STEG in der Gemeinderatssitzung vom 25.07.2022 mit der Weiterentwicklung der Standortanalyse sowie der Grundlagenermittlung, und der Vorbereitung eines Nutzungs- und Planungskonzeptes beauftragt. Im Bereich der Liegenschaften Zeller Str. 4 und 6 sowie Holzmadener Str. 2 soll durch bauliche Veränderungen moderner, barrierefreier Wohnraum geschaffen und mit einer belebten Ortsmitte kombiniert werden. Die Stärkung der Ortsmitte soll dabei im besten Fall durch eine Nahversorgung (Tante M, Verkauf regionaler Produkte etc.) erfolgen, aber auch eine öffentliche Nutzung (z.B. Trauzimmer mit Gartennutzung) und/oder die Ansiedlung einer Arztpraxis erscheinen sinnvoll und sollen untersucht werden.

Für die baulichen Umsetzungen stellte sich das Büro fai architekten aus Göppingen sowie seine Referenzprojekte vor. Das Büro fai architekten weist die für das Projekt erforderlichen Kompetenzen im Neubau als auch im Bereich Bauen im Bestand nach und ist in der näheren Umgebung ansässig. Des Weiteren hat die STEG bei ähnlichen Projekten bereits gute Erfahrungen in der Zusammenarbeit mit fai architekten gemacht., sodass das Büro fai

architekten vom Gremium mit der Ausarbeitung eines Planungskonzeptes für die Liegenschaften beauftragt werden konnte.

Da das Gebäude Zeller Str. 6 unter Denkmalschutz steht und kernsaniert werden muss, ist ein Aufmaß mit Baualterskartierung und bauhistorischer Untersuchungen gemäß Vorgaben des Landesamts für Denkmalpflege zwingend erforderlich. Der Gemeinderat konnte hier das Büro strebewerk Architekten GmbH aus Stuttgart für die Arbeiten zu einem Angebotspreis von 15.850,80 € beauftragen.

#### **TOP 4**

##### **Neubau Hallenbad Stadt Kirchheim unter Teck**

##### **- Interkommunale Zusammenarbeit , Sachstandsbericht**

Die Stadt Kirchheim unter Teck plant ein Hallenbad zu erstellen. Vor dem eigentlichen Planungs- und Bauprozess soll eine Bedarfsanalyse / -prognose durchgeführt werden. Dazu will die Stadt auch die umliegenden Kommunen so weit einbinden, dass sie die Bedarfe von Schulen und Vereinen soweit möglich und gewünscht in die Planungen integriert und diesen Bedarf gegen Kostenersatz den beteiligten Kommunen vertraglich garantiert. Der Gemeinderat stimmte der Teilnahme an der Bedarfsanalyse zu. Die Beteiligung zur interkommunalen Zusammenarbeit und die Kostenbeteiligung am Projekt stehen jedoch unter dem Vorbehalt der Möglichkeit an definierten Zeitpunkten am Projekt nicht mehr teilzunehmen. Über weitere Schritte wird zu gegebener Zeit im Gemeinderat erneut beraten.

#### **TOP 5**

##### **Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes**

- keine -