

## **Bericht aus der Gemeinderatssitzung am 27.03.2023**

### **TOP 1**

#### **Sanierung Ortsmitte Ohmden**

##### **- Beauftragung städtebaul. Konzept für Gebäudevorzonen und Parkierung entlang Zeller Straße und Hauptstraße**

Das Büro Baldauf Architekten und Stadtplaner aus Stuttgart konnte mit der Erstellung eines städtebaulichen Konzeptes für die Gebäudevorzonen und der Parkierung entlang der Haupt- und Zeller Straße vom Gremium einstimmig beauftragt werden. Das Büro wird untersuchen, wie durch eine Verkehrskonzeption und auch durch gestalterische Maßnahmen wie Parkbuchten des Verkehrs- und Parksituation verbessert werden kann. Im Zuge dessen soll auch untersucht werden, wie mit den sogenannten „Vorzone“ - den gemeindeeigenen Grundstücken entlang der Haupt- und Zeller Straße künftig umgegangen werden soll.

### **TOP 2**

#### **Sanierungsgebiet „Ortsmitte Ohmden“**

##### **- Erweiterung des Sanierungsgebietes**

Durch förmlichen Satzungsbeschluss wurde durch den Gemeinderat die Erweiterung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte Ohmden“ beschlossen. Die Erweiterung erstreckt sich auf den Bereich des Wiestalweges entlang der Gemeindehalle bis hin zum Wiestalkindergarten. Besonders in diesem Bereich weist der Wiestalweg städtebauliche Missstände wie eine schlechte Beschaffenheit der Straße sowie unzureichende Parkmöglichkeiten für PKW's und Fahrräder auf. Im Erweiterungsbereich sollen Maßnahmen getroffen werden, die die Verbesserung des Wiestalweges, die Umgestaltung des öffentlichen Raumes, die Sanierung der Straße sowie die Neuschaffung von Parkplätzen am Wiestalkindergarten zum Ziel haben.

### **TOP 3**

#### **Genehmigung von Spenden**

##### **- Einzelgenehmigung**

Die Annahme der Sachspende in Höhe von 300,00 € der Stiftung der Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen wurde im Rahmen der Einzelgenehmigung vom Gemeinderat genehmigt. Bei der Sachspende handelte es sich um eine Bücherspende für die Klassenstufe 3 der Grundschule Ohmden.

Die Gemeinde dankt dem Spender recht herzlich.

#### **TOP 4**

##### **Bauvorhaben Flst. 2002, Haldenweg - Baugenehmigung vom 10.02.2023**

Dem Gremium wurde bekanntgegeben, dass das in der Sitzung vom 30.05.2022 versagte Einvernehmen der Gemeinde zum Bauvorhaben mit der Baugenehmigung der unteren Baurechtsbehörde des Landratsamtes Esslingen teilweise ersetzt wurde. Vereinzelt wurde der Rückbau einzelner Elemente der Einfriedigungen angeordnet. Um den Rückbau der Elemente an der Südseite wegen einer geringen Höhenüberschreitung der maßgeblichen Höhe auszugleichen, stimmte das Gremium mehrheitlich dem Antrag des Bauherren zu, auf dem angrenzenden Gemeindegrundstück eine Anböschung der Grundstücksgrenze zu veranlassen.

#### **TOP 5**

##### **Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes**

###### Tag der offenen Tür im Rathaus

Bürgermeisterin Born gab bekannt, dass die Gemeinde am 22.04.2023 einen Tag der offenen Tür im Rathaus veranstalten wird. Nach endgültigem Abschluss der Sanierungsarbeiten sollen die frisch sanierten Räumlichkeiten an diesem Samstag den Bürgern zugänglich gemacht werden. Weitere Informationen sowie ein Programm werden folgen.