



## Ihr Grundstück – Ihre Verantwortung

Informieren Sie sich, schützen Sie sich: Schauen Sie sich die möglichen Eintrittswege für Wasser in Ihr Gebäude an – planen Sie entsprechende Schutzmaßnahmen schon beim Bauen ein oder rüsten Sie ein bestehendes Gebäude nach. Denn: Die Verantwortung liegt bei Ihnen.

Nutzen Sie auch die Website hochwasser-pass.com, um das individuelle Überschwemmungsrisiko für Ihr Grundstück und Gebäude zu ermitteln.

## Was Sie beachten sollten:

- Wenn Sie neu bauen: Planen Sie Ihre Gebäude oberhalb der Straßenebene.
- Achten Sie im Außenbereich darauf, so wenig Fläche wie möglich zu versiegeln – damit Regenwasser versickern kann. Nutzen Sie beispielsweise versickerungsfähiges Pflaster.
- Begrünen Sie Ihr Dach – das trägt dazu bei, dass Regenwasser zeitverzögert abfließen kann und verbessert durch die Verdunstung das Kleinklima auf Ihrem Grundstück.

## Sorgen Sie vor:

- Lagern Sie keine wertvollen Dinge in gefährdeten Bereichen.
- Sichern Sie Behälter oder Tanks mit wassergefährdenden Stoffen (z. B. Öl) gegen Auftrieb.
- Installieren Sie zentrale Versorgungseinheiten, vor allem Strom, außerhalb der gefährdeten Räume.

## Mehr Informationen:



Starkregenvorsorge:  
[www.hochwasserbw.de](http://www.hochwasserbw.de)

>> *Unsere Themen* >> *Starkregen* >> *Was ist Starkregen?*



Wettervorhersage:  
[www.dwd.de](http://www.dwd.de) und  
[www.hvz.baden-wuerttemberg.de](http://www.hvz.baden-wuerttemberg.de)



Verhaltensvorsorge:  
[www.hochwasserbw.de](http://www.hochwasserbw.de)  
>> *Aktiv werden* >> *Bürgerinnen und Bürger*



Informationen zu Ohmden:  
[www.ohmden.de](http://www.ohmden.de)



## Gemeinde Ohmden

Hauptstraße 18  
73275 Ohmden  
[www.ohmden.de](http://www.ohmden.de)

## Ansprechpartner\*in:

Bürgermeisterin Barbara Born  
Telefon: 07023/9510-0  
E-Mail: [gemeinde@ohmden.de](mailto:gemeinde@ohmden.de)



WBWF Fortbildungsgesellschaft  
für Gewässerentwicklung mbH  
Maximilianstraße 10 | 76133 Karlsruhe  
[www.wbw-fortbildung.de](http://www.wbw-fortbildung.de)



## Starkregen

# Schützen Sie Ihr Gebäude vor eindringendem Wasser!

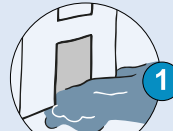


## Hier kann Wasser eindringen:

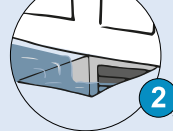
## So schützen Sie sich davor:

### Oberflächenwasser

Fenster,  
Eingangstüren,  
Terrassentüren



Kellereingänge,  
Keller-/Lichtschächte,  
Tiefgaragen



- ebenerdige Gebäudeöffnungen vermeiden, Stufen, Bodenschwellen, Aufkantung oder Anrampungen vorsehen
- druckwasserdichte Fenster und Türen einsetzen
- Schutzttore und Schutzwände einplanen (automatische Systeme sollte man bevorzugen, da häufig kaum Vorwarnzeit)

2 → Lichtschachtoberkanten erhöhen

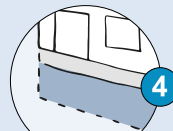
### Rückstauwasser aus der Kanalisation



3 → Rückstausicherung einbauen  
(Hebeanlage, Rückstauverschluss)

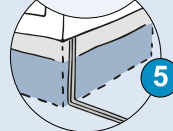
### Steigendes Grundwasser

Bodenplatten und  
Kellerwände



4 → Abdichtung der Kelleraußenwände  
und Kellerböden  
Neubau: Weiße Wanne | Schwarze Wanne,  
Bestand: Kellersanierung

Undichte  
Hausanschlüsse  
(z. B. Strom- oder  
Telefonleitungen)



5 → Durchführungen abdichten

## Starkregen kann jeden treffen!

Starkregen wird es in Zukunft immer häufiger geben. Das bedeutet: In kürzester Zeit fällt sehr viel Regen – manchmal ganz überraschend. Dann besteht die Gefahr, dass Wasser in Gebäude eindringt und dort große Schäden verursacht, an Gegenständen und an der Gebäudesubstanz.

## Woher kommt das Wasser?

Es kann tatsächlich jedes Gebäude treffen, auch abseits von Flüssen und Bächen. Denn bei außergewöhnlich hohen Niederschlagsmengen kann das Wasser aus allen Richtungen kommen:

- Oberflächenwasser, das nicht schnell genug abfließt und deshalb Ihr Grundstück überschwemmt
- Rückstauwasser, das aus der Kanalisation in Ihr Gebäude drückt
- steigendes Grundwasser, das durch Ihre Kellerwände einsickert

## Ihr Gebäude ist stärker gefährdet, wenn:

- das Grundstück in einer Geländesenke oder unterhalb einer abschüssigen Straße liegt.
- es in der Nähe ein Gewässer oder einen Graben gibt.
- die Versickerungsmöglichkeiten in der Umgebung durch Versiegelung eingeschränkt sind.
- der Baugrund hauptsächlich aus bindigen, z.B. lehmhaltigen, oder aufgeschütteten Böden besteht.

